

Jesi, 9 aprile 2013

Spett.le
COOPCREDITO ABRUZZO
Via Spezioli, 16
66100 Chieti

Oggetto: revisione spese di istruttoria

Il perdurare della crisi economico-finanziaria continua ad alimentare una fase caratterizzata da un elevato costo del *funding* ed un contestuale aumento della rischiosità delle controparti.

La situazione è tale da imporre un inevitabile adeguamento del *pricing* applicato alle forme d'impiego e, in linea con quanto effettuato a livello di listino standard della Banca, risulta necessario procedere ad una revisione delle condizioni delle linee di credito previste nella convenzione attualmente in essere.

Con l'obiettivo di continuare ad offrire il necessario supporto alle imprese e valorizzare la presenza della vostra garanzia, la variazione indicata nel nuovo catalogo prodotti, che alleghiamo alla presente, non incide sulle linee di credito a breve termine ma riguarda solamente le linee a rimborso rateale a medio-lungo termine.

In particolare, per tutti i mutui fondiari e per il prestito chirografario finalizzato all'acquisto/installazione impianti fotovoltaici, è stata prevista un'unica percentuale di sconto sulle spese istruttoria, pari al 30% rispetto alla misura standard banca tempo per tempo vigente (fermi restando i limiti minimi e massimi ivi previsti).

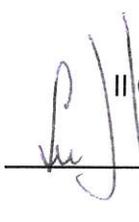
Tali variazioni saranno applicate alla pratiche da Voi deliberate successivamente al 30/04/2013, mentre conserveranno le condizioni previste dal precedente listino le pratiche deliberate sino al 30 aprile purché erogate entro il 15/05/2013.

Restiamo a disposizione per ogni esigenza di chiarimento in merito, in attesa di ricevere copia della presente e del catalogo prodotti allegato da Voi sottoscritti.

Cordiali saluti

SERVIZIO IMPRESE
Il Responsabile



 Il Confidi

www.coopcredito.it

Allegato: catalogo prodotti di convenzione aggiornato

Prodotti in convenzione

Importo massimo concedibile per azienda	€ 200.000
Salvo limiti di importo inferiori specificatamente indicati per ciascun prodotto, in generale, per le linee di credito chirografarie è previsto un importo massimo pari a € 80.000,00 e per le linee di credito con garanzia ipotecaria/fondiarria un importo massimo di € 150.000; oltre tali importi potranno essere accesi finanziamenti con condizioni (tasso, spese di istruttoria, ecc.) definite liberamente tra Banca e Cliente.	

Finanziamenti non agevolati
Prestiti chirografari per liquidità
Mutui fondiari per liquidità
Prestiti chirografari per investimenti
Mutui fondiari per investimenti
Mutui fondiari per settore alberghiero
Prestiti chirografari per acquisto impianti fotovoltaici
Mutui fondiari per acquisto impianti fotovoltaici

Crediti per cassa
apercredito in c/c
conti anticipi fatture, sal, contratti, ordini

CONDIZIONI DELLE LINEE DI CREDITO IN CONVENZIONE
Finanziamenti non agevolati
PRESTITO CHIROGRAFARIO PER LIQUIDITA'

Forma tecnica:	prestito chirografario a tasso fisso e variabile
- garanzia	minimo 50%
- importo massimo	80.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente)
- durata massima	60 mesi
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- tasso fisso	IRS pari periodo + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c
- altre condizioni	standard

MUTUO FONDIARIO PER LIQUIDITA'

Forma tecnica:	mutuo fondiario a tasso variabile
- garanzia	minimo 30% massimo 50%
- importo massimo	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massimale per azienda
- durata massima	120 mesi
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- spese di istruttoria	70% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c
- documentazione	oltre alla documentazione di norma prevista, il Confidi invia un modello di pre-delibera , per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la perizia di stima dell'immobile, previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011).
- altre condizioni	standard

PRESTITO CHIROGRAFARIO PER INVESTIMENTI

Forma tecnica:	prestito chirografario a tasso fisso e variabile
- garanzia	minimo 50%
- importo massimo	80.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente)
- durata massima	84 mesi
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- tasso fisso	IRS pari periodo + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c
- documentazione	fatture con data non antecedente a 12 mesi dalla data della richiesta di finanziamento o atto acquisto immobile
- altre condizioni	standard

MUTUO FONDIARIO PER INVESTIMENTI

Forma tecnica:	mutuo fondiario a tasso variabile
- finalità	Solo per realizzazione di immobili strumentali
- garanzia	minimo 30% massimo 50%

Il Confidi



Banca delle Marche Spa

- importo massimo	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massima per azienda
- durata massima	180 mesi compreso preammortamento per un massimo di 24 mesi dalla stipula del contratto di mutuo
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- spese di istruttoria	70% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c
- documentazione	fatture con data non antecedente a 12 mesi dalla data della richiesta di finanziamento o atto acquisto immobile; inoltre il Confidi invia un modello di pre-delibera , per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la perizia di stima dell'immobile, previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011).
- altre condizioni	standard

MUTUO FONDIARIO PER SETTORE ALBERGHIERO

Forma tecnica:	mutuo fondiario a tasso fisso e variabile
- finalità	Ristrutturazione/acquisto strutture alberghiere
- garanzia	minimo 30% massimo 50%
- importo massimo	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massima per azienda
- durata minima	181 mesi
- durata massima	240 mesi
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- tasso fisso	IRS pari periodo + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- spese di istruttoria	70% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c
- documentazione	fatture con data non antecedente a 12 mesi dalla data della richiesta di finanziamento o atto acquisto immobile; inoltre il Confidi invia un modello di pre-delibera , per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la perizia di stima dell'immobile, previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011).
- altre condizioni	standard

PRESTITO CHIROGRAFARIO PER ACQUISTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Forma tecnica:	prestito chirografario a tasso fisso e variabile
- garanzia	minimo 50%
- importo massimo concedibile	80.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente)
- durata minima	19 mesi
- durata massima	240 mesi l'erogazione può avvenire alternativamente: - in un'unica soluzione - a stato avanzamento con periodo di somministrazione max di 6 mesi e ulteriore preammortamento di max 6 mesi
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- tasso fisso	IRS pari periodo + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- spese di istruttoria	70% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti
- periodicità rate	mensile o bimestrale con disposizione permanente di addebito in c/c
- obblighi per il prestatario	- vincolo di destinazione - presentazione preventivo o fattura - obbligo sottoscrizione polizza a protezione impianto fotovoltaico - presentazione documenti ammissione all'agevolazione GSE - cessione del credito dell'incentivo in c/energia GSE
- altre condizioni	standard

MUTUO FONDIARIO PER ACQUISTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Forma tecnica:	mutuo fondiario a tasso fisso e variabile
- garanzia	minimo 30% massimo 50%
- importo massimo concedibile	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massima per azienda
- durata minima	61 mesi
- durata massima	240 mesi l'erogazione può avvenire alternativamente: - in un'unica soluzione - a stato avanzamento con periodo di somministrazione max di 6 mesi e ulteriore preammortamento di max 6 mesi
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- tasso fisso	IRS pari periodo + spread
- spread	definito di volta in volta in base alla rischiosità della controparte, dell'operazione finanziata e della percentuale di garanzia prestata
- spese di istruttoria	70% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti
- periodicità rate	mensile o bimestrale con disposizione permanente di addebito in c/c

- obblighi per il prestatario	- vincolo di destinazione - presentazione preventivo o fattura - obbligo sottoscrizione polizza a protezione impianto fotovoltaico - presentazione documenti ammissione all'agevolazione GSE - cessione del credito dell'incentivo in c/energia GSE
- documentazione	oltre alla documentazione di norma prevista, il Confidi invia un modello di pre-delibera , per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la perizia di stima dell'immobile, previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011) .
- altre condizioni	standard

Crediti a breve

CONTO CORRENTE ORDINARIO

- importo massimo	€ 15.000
- tasso debitore	Euribor 3mp + 6,40%
- spese per operazione	€ 1,30
- spese fisse di tenuta conto	20,00
VALUTE SU VERSAMENTI:	
- assegni circolari	1 g. lavorativo
- assegni bancari altre Banche	3 gg. lavorativi
- altre condizioni	standard

CONTO ANTICIPI FATTURE, SAL, CONTRATTI, ORDINI

- importo massimo	€ 15.000
Tasso debitore:	
- c/anticipi fatture canalizzate	Euribor 3 mp + 4,15%**
- c/anticipi fatture non canalizzate, sal, contratti, ordini	Euribor 3 mp + 5,15%**
- spese per operazione	€ 1,30
- spese fisse di tenuta conto	€ 20,00
- altre condizioni	standard

** le condizioni di tasso indicate non saranno applicabili agli effetti "infragruppo"

Leasing

Le condizioni delle pratiche di leasing saranno trattate per ciascuna operazione, in base alla rischiosità dell'impresa richiedente.
Lo spread minimo sarà pari al 2,50%, con importo massimo 200.000 €.

COMMISSIONI A FAVORE DEL CONFIDI

• Deposito Cauzione di Garanzia	Entità: 5% Modalità: da versare nel C/C che verrà indicato dalla Cooperativa
• Su linee di credito a rientro	Entità: 2% su durata max 36 mesi 2,5% su durata max 48 mesi 3% su durata oltre 48 mesi Modalità: da versare secondo quanto indicato dalla Cooperativa nella delibera

Quando non espressamente indicato deve intendersi regolato alle misure standard. Per notizie dettagliate sulle condizioni si rimanda ai fogli analitici a disposizione presso ciascuno sportello Banca