

Jesi, 13 luglio 2011

Spett.le  
COOPCREDITO S.C.A.R.L.  
Via Spezioli, 16  
66100, Chieti (CH)

**Oggetto: Catalogo prodotti in convenzione.**

Facciamo riferimento alla Convenzione vigente per informarvi che la situazione del mercato finanziario, con particolare riguardo ai costi di provvista, ed il concomitante aggravamento del rischio di credito, rendono imprescindibile una rivisitazione delle condizioni dei prodotti in Convenzione, già effettuata in maniera energica sui listini standard della Banca.

La modifica che sottoponiamo alla Vostra attenzione prevede:

- un incremento degli spread comunque più contenuto rispetto a quello effettuato per le operazioni ordinarie, sulle quali viene pertanto mantenuto un significativo differenziale;
- una più ampia differenziazione delle condizioni sulla base delle fasce di rischio;
- l'introduzione di limiti massimi di importo per ciascuna tipologia di prodotto, al di sopra dei quali verranno applicate condizioni di tasso e spese definite volta per volta dalla Banca sulla base della qualità e rischiosità della clientela e delle caratteristiche dell'operazione. I limiti sono stati individuati come segue ed in misura da assicurare al Confidi la coerenza con la propria funzione mutualistica:
  - € 150.000 nel caso di prestiti chirografari
  - € 300.000 per mutui fondiari/ipotecari.

Alle operazioni di importo pari o inferiori a tali massimali saranno applicate le condizioni di Convenzione.

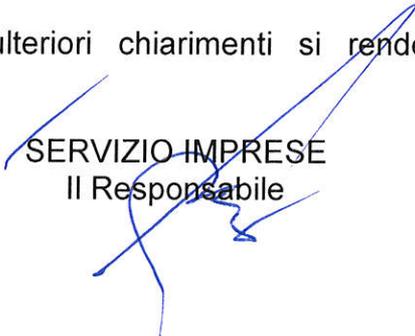
Vi sottoponiamo pertanto, in allegato, il nuovo "catalogo prodotti" in cui sono indicate in modo dettagliato tutte le condizioni aggiornate per ciascuna linea di credito, invitandoVi a restituirci copia dello stesso debitamente sottoscritta; sarà poi nostra cura comunicarVi la decorrenza delle nuove condizioni.

Vi informiamo altresì che sarà possibile rivedere le condizioni, a vantaggio delle imprese garantite, qualora codesto Confidi:

- diventi intermediario finanziario vigilato iscritto all'Elenco speciale ex art. 107 del TUB,
- rilasci fideiussione a prima richiesta a valere sul Patrimonio **con controgaranzia (a prima richiesta) del Fondo di Garanzia** per le PMI ex lege 662/96; per tali operazioni verrà applicata una riduzione dello spread previsto per ogni prodotto pari a 15 bp.

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si rendessero necessari, porgiamo cordiali saluti.

All.: csd

  
SERVIZIO IMPRESE  
Il Responsabile

**COOPCREDITO - Confesercenti Abruzzo**
**Prodotti in convenzione**

<b>Importo massimo concedibile per azienda</b>	€ 200.000
Salvo limiti di importo inferiori specificatamente indicati per ciascun prodotto, in generale, per le linee di credito chirografarie è previsto un importo massimo pari a € 80.000,00 e per le linee di credito con garanzia ipotecaria/fondiarria un importo massimo di € 150.000; oltre tali importi potranno essere accesi finanziamenti con condizioni (tasso, spese di istruttoria, ecc.) definite liberamente tra Banca e Cliente.	

<b>Finanziamenti non agevolati</b>
Prestiti chirografari per liquidità
Mutui fondiari per liquidità
Prestiti chirografari per investimenti
Mutui fondiari per investimenti
Mutui fondiari per settore alberghiero
Prestiti chirografari per acquisto impianti fotovoltaici
Mutui fondiari per acquisto impianti fotovoltaici

<b>Crediti per cassa</b>
apercredito in c/c
conti anticipi fatture, sal, contratti, ordini

**SOSPENSIONE DEBITI PMI - accordo con il Confidi prorogato fino al 31/07/2011**

Il Confidi ha sottoscritto l'Appendice per la proroga delle garanzie per le operazioni oggetto di sospensione rate come da Accordo ABI - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Associazioni di Categoria. L'indirizzo di posta elettronica a cui inviare la comunicazione iniziale è: [direzione@coopcredito.it](mailto:direzione@coopcredito.it)

Il pricing dei finanziamenti a rimborso rateale è legato al rischio delle imprese finanziate, con la previsione di spread minimi differenziati su tre fasce:

rischio	basso	medio (o nuovi clienti)	alto
Il Confidi indicherà in ogni pratica lo spread da applicare tenendo conto di quanto stabilito nel presente schema condizioni. A tal fine, a fronte di richiesta formale, la filiale comunicherà al Confidi la fascia di rischio assegnata all'impresa, previa acquisizione di autorizzazione da parte della stessa. Qualora sufficiente, l'indicazione della fascia di rischio potrà essere richiesta e fornita anche informalmente a mezzo telefono.			

**CONDIZIONI DELLE LINEE DI CREDITO IN CONVENZIONE**
**Finanziamenti non agevolati**
**PRESTITO CHIROGRAFARIO PER LIQUIDITA'**

<b>Forma tecnica:</b>	prestito chirografario a tasso fisso e variabile		
- garanzia	minimo 50%		
- importo massimo	80.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente)		
- durata massima	60 mesi		
<b>rischio</b>	<b>basso</b>	<b>medio (o nuovi clienti)</b>	<b>alto</b>
- tasso variabile	Euribor 6 m mmp + spread	Euribor 6 m mmp + spread	Euribor 6 m mmp + spread
- spread (indicato dal Confidi)	min 2,55%	min 2,95%	min 3,65%
- tasso fisso	Irs pari periodo + spread	Irs pari periodo + spread	Irs pari periodo + spread
- spread (indicato dal Confidi)	min 2,75%	min 3,15%	min 3,85%
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c		
- altre condizioni	standard		

**MUTUO FONDIARIO PER LIQUIDITA'**

<b>Forma tecnica:</b>	mutuo fondiario a tasso variabile		
- garanzia	minimo 30% massimo 50%		
- importo massimo	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massimale per azienda		
- durata massima	120 mesi		
<b>rischio</b>	<b>basso</b>	<b>medio (o nuovi clienti)</b>	<b>alto</b>
- tasso variabile	Euribor 6 m mmp + spread	Euribor 6 m mmp + spread	Euribor 6 m mmp + spread
- spread (indicato dal Confidi)	min 2,40%	min 2,80%	min 3,40%
- spese di istruttoria	50% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti		
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c		
- documentazione	oltre alla documentazione di norma prevista, il Confidi invia un <b>modello di pre-delibera</b> , per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la <b>perizia di stima dell'immobile</b> , previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011).		
- altre condizioni	standard		

**PRESTITO CHIROGRAFARIO PER INVESTIMENTI**

<b>Forma tecnica:</b>	prestito chirografario a tasso fisso e variabile		
- garanzia	minimo 50%		
- importo massimo	80.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente)		
- durata massima	84 mesi		
<b>rischio</b>	<b>basso</b>	<b>medio (o nuovi clienti)</b>	<b>alto</b>
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread	Euribor 6m mmp + spread	Euribor 6m mmp + spread
- spread (indicato dal Confidi)	min 2,00%	min 2,40%	min 3,10%
- tasso fisso	Irs pari periodo + spread	Irs pari periodo + spread	Irs pari periodo + spread

- spread ( indicato dal Confidi)	min 2,20%	min 2,60%	min 3,30%
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c		
- documentazione	fatture con data non antecedente a 12 mesi dalla data della richiesta di finanziamento o atto acquisto immobile		
- altre condizioni	standard		

**MUTUO FONDIARIO PER INVESTIMENTI**

<b>Forma tecnica:</b>	mutuo fondiario a tasso variabile		
- finalità	Solo per realizzazione di immobili strumentali		
- garanzia	minimo 30% massimo 50%		
- importo massimo	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massimale per azienda		
- durata massima	180 mesi compreso preammortamento per un massimo di 24 mesi dalla stipula del contratto di mutuo		
<b>rischio</b>	<b>basso</b>	<b>medio (o nuovi clienti)</b>	<b>alto</b>
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread	Euribor 6m mmp + spread	Euribor 6m mmp + spread
- spread ( indicato dal Confidi)	min 1,85%	min 2,25%	min 2,85%
- spese di istruttoria	50% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti		
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c		
- documentazione	fatture con data non antecedente a 12 mesi dalla data della richiesta di finanziamento o atto acquisto immobile; inoltre il Confidi invia un <b>modello di pre-delibera</b> , per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la perizia di stima dell'immobile, previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011).		
- altre condizioni	standard		

**MUTUO FONDIARIO PER SETTORE ALBERGHIERO**

<b>Forma tecnica:</b>	mutuo fondiario a tasso fisso e variabile		
- finalità	Ristrutturazione/acquisto strutture alberghiere		
- garanzia	minimo 30% massimo 50%		
- importo massimo	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massimale per azienda		
- durata minima	181 mesi		
- durata massima	240 mesi		
<b>rischio</b>	<b>basso</b>	<b>medio (o nuovi clienti)</b>	<b>alto</b>
- tasso variabile	Euribor 6m mmp + spread	Euribor 6m mmp + spread	Euribor 6m mmp + spread
- spread ( indicato dal Confidi)	min 2,30%	min 2,70%	min 3,40%
- tasso fisso	Irs pari periodo + spread	Irs pari periodo + spread	Irs pari periodo + spread
- spread ( indicato dal Confidi)	min 2,40%	min 2,85%	min 3,55%
- spese di istruttoria	50% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti		
- periodicità rate	mensile con disposizione permanente di addebito in c/c		
- documentazione	fatture con data non antecedente a 12 mesi dalla data della richiesta di finanziamento o atto acquisto immobile; inoltre il Confidi invia un <b>modello di pre-delibera</b> , per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la perizia di stima dell'immobile, previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011).		
- altre condizioni	standard		

**PRESTITO CHIROGRAFARIO PER ACQUISTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

<b>Forma tecnica:</b>	prestito chirografario a tasso fisso e variabile		
- garanzia	minimo 50%		
- importo massimo concedibile	80.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente)		
- durata minima	19 mesi		
- durata massima	240 mesi l'erogazione può avvenire alternativamente: - in un'unica soluzione - a stato avanzamento con periodo di somministrazione max di 6 mesi e ulteriore preammortamento di max 6 mesi		
<b>rischio</b>	<b>basso</b>	<b>medio (o nuovi clienti)</b>	<b>alto</b>
- tasso variabile	Euribor 6 m mmp + spread	Euribor 6 m mmp + spread	Euribor 6 m mmp + spread
- spread ( indicato dal Confidi)	min 2,40%	min 2,80%	min 3,50%
- tasso fisso	IRS pari periodo + spread	IRS pari periodo + spread	IRS pari periodo + spread
- spread ( indicato dal Confidi)	min 2,60%	min 3,00%	min 3,70%
- spese di istruttoria	60% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti		
- periodicità rate	mensile o bimestrale con disposizione permanente di addebito in c/c		
- obblighi per il prestatario	- vincolo di destinazione - presentazione preventivo o fattura - obbligo sottoscrizione polizza a protezione impianto fotovoltaico - presentazione documenti ammissione all'agevolazione GSE - cessione del credito dell'incentivo in c/energia GSE		
- altre condizioni	standard		

**MUTUO FONDIARIO PER ACQUISTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

<b>Forma tecnica:</b>	mutuo fondiario a tasso fisso e variabile		
- garanzia	minimo 30% massimo 50%		
- importo massimo concedibile	150.000 € (oltre tale importo potranno essere accesi finanziamenti con condizioni di tasso, spese di istruttoria, ecc. definite liberamente tra Banca e Cliente), fuori massimale per azienda		
- durata minima	61 mesi		
- durata massima	240 mesi l'erogazione può avvenire alternativamente: - in un'unica soluzione - a stato avanzamento con periodo di somministrazione max di 6 mesi e ulteriore preammortamento di max 6 mesi		

rischio	basso	medio (o nuovi clienti)	alto
- tasso variabile - spread (indicato dal Confidi)	Euribor 6 m mmp + spread min 2,25%	Euribor 6 m mmp + spread min 2,65%	Euribor 6 m mmp + spread min 3,25%
- tasso fisso - spread (indicato dal Confidi)	IRS pari periodo + spread min 2,45%	IRS pari periodo + spread min 2,85%	IRS pari periodo + spread min 3,45%
- spese di istruttoria	60% dello standard Banca Marche, con minimi e massimi pari allo standard ove previsti		
- periodicità rate	mensile o bimestrale con disposizione permanente di addebito in c/c - vincolo di destinazione		
- obblighi per il prestatario	- presentazione preventivo o fattura - obbligo sottoscrizione polizza a protezione impianto fotovoltaico - presentazione documenti ammissione all'agevolazione GSE - cessione del credito dell'incentivo in c/energia GSE		
- documentazione	oltre alla documentazione di norma prevista, il Confidi invia un modello di pre-delibera, per esprimere il parere favorevole al rilascio della garanzia, a seguito del quale la Filiale invia al Confidi la perizia di stima dell'immobile, <b>previa acquisizione del consenso da parte del Beneficiario (c.s. Convenzioni 04/2011).</b>		
- altre condizioni	standard		

### Crediti a breve

#### CONTO CORRENTE ORDINARIO

- importo massimo	€ 15.000
- tasso debitore	Euribor 3mp + 3,90%
- spese per operazione	€ 1,30
- spese fisse di tenuta conto	20,00
VALUTE SU VERSAMENTI:	
- assegni circolari	1 g. lavorativo
- assegni bancari altre Banche	3 gg. lavorativi
- altre condizioni	standard

#### CONTO ANTICIPI FATTURE, SAL, CONTRATTI, ORDINI

- importo massimo	€ 15.000
Tasso debitore :	
- c/anticipi fatture canalizzate	Euribor 3 mp + 2,65%**
- c/anticipi fatture non canalizzate, sal, contratti, ordini	Euribor 3 mp + 3,15%**
- spese per operazione	€ 1,30
- spese fisse di tenuta conto	€ 20,00
- altre condizioni	standard

\*\* le condizioni di tasso indicate non saranno applicabili agli effetti "infragruppo"

### Leasing

Le condizioni delle pratiche di leasing saranno trattate per ciascuna operazione, in base alla rischiosità dell'impresa richiedente.  
Lo spread minimo sarà pari al 2,50%, con importo massimo 200.000 €.

#### COMMISSIONI A FAVORE DEL CONFIDI

• Deposito Cauzione di Garanzia	Entità: 5% Modalità: da versare nel C/C che verrà indicato dalla Cooperativa
• Su linee di credito a rientro	Entità: 2% su durata max 36 mesi 2,5% su durata max 48 mesi 3% su durata oltre 48 mesi Modalità: da versare secondo quanto indicato dalla Cooperativa nella delibera

Quando non espressamente indicato deve intendersi regolato alle misure standard. Per notizie dettagliate sulle condizioni si rimanda ai fogli analitici a disposizione presso ciascuno sportello Banca