

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO CASTIGLIONE M. RAIMONDO E PIANELLA

CONDIZIONI APPLICATE ALLA CONVENZIONE TRA LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA SOC.COOP. PER AZIONI A R.L. CON SEDE IN CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE) E LA COOPCREDITO – COOPERATIVA DI GARANZIA DI CREDITI DEI COMMERCianti DELLA REGIONE ABRUZZO SOC. COOP. A R. L. CON SEDE IN CHIETI

FINANZIAMENTI ORDINARI**1) Mutuo Chirografario**

- Investimenti aziendali	€	150.000,00
- Spese di esercizio	€	100.000,00
Durata		max 84 mesi

Tasso di interesse nominale annuo del finanziamento:

- **VARIABILE con periodicità di aggiornamento trimestrale del tasso:** MEDIA delle Medie mensili dell'EURIBOR 6 Mesi lettera divisore 365 rilevato su quotidiano economico a diffusione nazionale (Il Sole 24 ore) con aggiunta del seguente spread:
 - **Min. +2,50%** - **Max + 4,50%****arrotondato a 5 (cinque) centesimi superiori.**

Es. mutuo da stipulare nel 2° trim.2010 (aprile/maggio/giugno) tasso di riferimento Media delle medie 3° trim.(mesi dicembre/gennaio/febbraio) = 0,994 + spread 2,50% = tasso 3,494 arr. per stipula 3,50%
= 0,994 + spread 4,50% = tasso 5,494 arr. per stipula 5,50%

I termini di definizione del tasso applicato al finanziamento saranno i seguenti:

- per i mutui stipulati periodo 1° gennaio/31marzo: media delle medie del trimestre precedente mesi di settembre/ottobre/novembre;
- per i mutui stipulati periodo 1° aprile/30 giugno: media delle medie del trimestre precedente mesi di dicembre/gennaio/febbraio;
- per i mutui stipulati periodo 1° luglio/30 settembre: media delle medie del trimestre precedente mesi di marzo/aprile/maggio;
- per i mutui stipulati periodo 1° ottobre/31 dicembre: media delle medie del trimestre precedente mesi di giugno/luglio/agosto.;

Le variazioni trimestrali del tasso avranno le seguenti decorrenze: 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio, 1° ottobre di ogni anno applicato nel seguente modo:

- 1° gennaio Media delle medie del trimestre precedente mesi di: settembre/ottobre/novembre
- 1° aprile Media delle medie del trimestre precedente mesi di: dicembre/gennaio/febbraio
- 1° luglio Media delle medie del trimestre precedente mesi di: marzo/aprile/maggio;
- 1° ottobre Media delle medie del trimestre precedente mesi di giugno/luglio/agosto.;



BANCA DI CREDITO COOPERATIVO CASTIGLIONE M. RAIMONDO E PIANELLA

- **FISSO** per tutta la durata dell'investimento rilevare I.R.S. - Interest Rate Swap – valore lettera secondo la corrispondente durata del finanziamento indicato sul quotidiano “Il Sole 24 Ore” al momento della stipula con aggiunta dei seguenti spread:

- Min. +2,00% - Max + 4,00%

arrotondato a 5 (cinque) centesimi superiori.

Esempio: mutuo Irs7Y/6M al 21/04/2010 = 2,84+ spread 2,00%= tasso: 4,84% arr.per stipula 4,85%
= 2,84+ spread 4,00%= tasso: 6,84% arr.per stipula 6,85%

2) Mutuo Ipotecario/Fondiaro

- Investimenti aziendali	€	250.000,00
- Spese di esercizio	€	100.000,00

Durata max 120 mesi

Tasso di interesse nominale annuo del finanziamento:

- **VARIABILE con periodicità di aggiornamento trimestrale del tasso:** MEDIA delle Medie mensili dell'EURIBOR 6 Mesi lettera divisore 365 rilevato su quotidiano economico a diffusione nazionale (Il Sole 24 ore) con aggiunta dei seguenti spreads:

- Min. +2,00% - Max + 4,00%

arrotondato a 5 (cinque) centesimi superiori.

Es. mutuo da stipulare nel 2° trim.2010 (aprile/maggio/giugno) tasso di riferimento Media delle medie 3° trim.(mesi dicembre/gennaio/febbraio) = 0,994 + spread 2,00% = tasso 2,994 arr. per stipula 3,00%
= 0,994 + spread 3,00% = tasso 3,994 arr. per stipula 4,00%

I termini di definizione del tasso applicato al finanziamento saranno i seguenti:

- per i mutui stipulati periodo 1° gennaio/31marzo: media delle medie del trimestre precedente mesi di settembre/ottobre/novembre;
- per i mutui stipulati periodo 1° aprile/30 giugno: media delle medie del trimestre precedente mesi di dicembre/gennaio/febbraio;
- per i mutui stipulati periodo 1° luglio/30 settembre: media delle medie del trimestre precedente mesi di marzo/aprile/maggio;
- per i mutui stipulati periodo 1° ottobre/31 dicembre: media delle medie del trimestre precedente mesi di giugno/luglio/agosto.;

Le variazioni trimestrali del tasso avranno le seguenti decorrenze: 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio, 1°ottobre di ogni anno applicato nel seguente modo:

- 1° gennaio Media delle medie del trimestre precedente mesi di: settembre/ottobre/novembre
- 1° aprile Media delle medie del trimestre precedente mesi di: dicembre/gennaio/febbraio
- 1° luglio Media delle medie del trimestre precedente mesi di: marzo/aprile/maggio;
- 1° ottobre Media delle medie del trimestre precedente mesi di giugno/luglio/agosto;




BANCA DI CREDITO COOPERATIVO CASTIGLIONE M. RAIMONDO E PIANELLA

- **FISSO** per tutta la durata dell'investimento rilevare I.R.S. - Interest Rate Swap – valore lettera secondo la corrispondente durata del finanziamento indicato sul quotidiano “Il Sole 24 Ore” al momento della stipula con aggiunta del seguente spread:

- Min. + 0,75% - Max + 1,75%

arrotondato a 5 (cinque) centesimi superiori.

Esempio: mutuo Irs 10Y/6M al 21/04/2010 = 3,27+ spread 0,75%= tasso 4,02% arr. per stipula 4,05%
= 3,27+ spread 1,75%= tasso 5,02% arr. per stipula 5,05%

⇒ periodicità rate	mensili
⇒ ammortamento	a rate costanti (metodo francese)
⇒ calcolo degli interessi	riferimento anno civile
⇒ spese istruttoria pratica	0,25% min. € 50,00 max € 300,00
⇒ tasso di mora non superiore al	tasso contrattuale più due punti
	- periodo di franchigia 5 giorni fissi
⇒ commissioni per pagamento rata per cassa max	€ 1,50
⇒ commissioni per pagamento rata con addebito in c/c	nessuna
⇒ spese estinzione anticipata	nessuna
⇒ spese di istruttoria	0,50% min € 10,00 max € 100,00
⇒ recupero imposta sostitutiva su mutui oltre i 18 mesi	0,25%
(applicata al momento dell'erogazione, calcolata sull'importo del prestito erogato)	
⇒ spese per rilascio certificazioni e/o piani di ammortamento	max € 5,00
⇒ spese su rate addebitate manualmente a seguito di storno da conto corrente	max € 2,00
⇒ rimborso spese per consegna informazione precontrattuale	nessuno
⇒ valuta	
- accredito in conto corrente	data operazione
- addebito rata	data scadenza
- estinzione anticipata	data operazione
⇒ spese di comunicazione periodica	€ 5,00 per comunicazione

Castiglione M.R. 22/04/2010



**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
DI CASTIGLIONE M.R. E PIANELLA**

Il Presidente
(dott. Alfredo Savini)

